**ООО "МОРТОН-РСО"**

111024, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ДУШИНСКАЯ,

ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3 ЧАСТЬ КОМ. 327

ОГРН: 1037739781200, ИНН: 7714192290

от: **Фамилия Имя Отчество**

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

\_\_.\_\_.201\_ г. мной *(нами)* и ООО "МОРТОН-РСО" был заключен договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который предусматривает передачу мне *(нам)* квартиры в строящемся жилом доме № \_\_, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская, корп. \_\_.

В соответствии с пунктом 5.1.2 договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передача квартиры участнику долевого строительства должна быть осуществлена не позднее 30.09.2019 г., однако квартира мне *(нам)* до настоящего времени не передана. ***(или передана \_\_.\_\_.2020 г.)***

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

В соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 г. № 3894-У с 01.01.2016 г. значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату.

В соответствии с Информацией Банка России значение ключевой ставки установлено Банком России в размере 6 % годовых.

В соответствии с пунктом 4.1 договора № \_\_ его цена составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

За период с 01.10.2019 г. по \_\_.\_\_.2020 г. ***(но не позднее 02.04.2020 г., поскольку начиная с 03.04.2020 г. неустойка не начисляется)*** просрочка передачи объекта долевого строительства составляет \_\_ дней, таким образом, я*(мы)* имею*(ем)* право требовать от ООО "МОРТОН-РСО" уплаты неустойки в следующих размерах:

**цена договора × 6 % ÷ 300 × количество дней просрочки × 2 = \_\_\_\_\_\_\_ рублей**

Требую*(ем)* незамедлительно передать мне*(нам)* квартиру по акту приема-передачи, а также перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ рублей на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_

В случае отказа выполнить данные требования я*(мы)* буду*(ем)* вынужден*(ы)* обратиться в суд с соответствующим иском.

\_\_.02.2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.