**ООО "РИВЬЕРА ПАРК"**

140053, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД КОТЕЛЬНИКИ,

ПРОЕЗД ЯНИЧКИН, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 20

ОГРН: 1145027020357, ИНН: 5027222000

от **Фамилия Имя Отчество**

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

\_\_.\_\_.201\_ г. мной *(нами)* и ООО "РИВЬЕРА ПАРК" был заключен договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который предусматривает передачу мне *(нам)* квартиры в строящемся жилом доме № \_\_, расположенном по строительному адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16 км автодороги М7 «Волга», корпус\_\_\_\_\_.

В соответствии с пунктом 5.1.2 договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передача квартиры участнику долевого строительства должна быть осуществлена не позднее \_\_.\_\_.2019 г., однако квартира мне *(нам)* до настоящего времени не передана.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

В соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 г. № 3894-У с 01.01.2016 г. значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату.

В соответствии с Информацией Банка России от 13.12.2020 г. значение ключевой ставки на дату планируемой передачи квартиры было установлено Банком России в размере 6,25 % годовых.

В соответствии с пунктом 4.1 договора № \_\_\_\_\_\_\_\_ его цена составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

По состоянию на \_\_.\_\_.2019 г. просрочка передачи объекта долевого строительства составила \_\_ дней, таким образом, я*(мы)* имею*(ем)* право требовать от ООО "РИВЬЕРА ПАРК" уплаты неустойки в следующих размерах:

**цена договора × 6,25 % ÷ 300 × количество дней просрочки × 2 = \_\_\_\_\_\_\_ рублей**

Требую*(ем)* незамедлительно перечислить мне денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ рублей на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_

В случае отказа выполнить данные требования я*(мы)* буду*(ем)* вынужден*(ы)* обратиться в суд с соответствующим иском.

\_\_.\_\_.2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.