**ООО "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41"**

115432, МОСКВА ГОРОД, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА,

ДОМ 18, КОРПУС 9, ЭТАЖ/КОМН. 17/30,

ОГРН: 1157746778870, ИНН: 7725285934

от **Фамилия Имя Отчество**

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

\_\_.\_\_.201\_ г. между мной и ООО "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41" был заключен договор участия в долевом строительстве № ЗЛ-ММ-\_\_, который предусматривает передачу мне машиноместа в строящемся жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 41, корп. 2.

В соответствии с пунктом 1.2. договора и Приложением № 1 к договору – проектная площадь машиноместа составляет 00,0 м².

Однако, \_\_.\_\_.2020 г. по акту приема-передачи мне было передано машиноместо площадью 00,0 м², то есть на 00,0 м² меньше.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора участник долевого строительства вправе потребовать от застройщика соразмерного уменьшения цены договора.

В соответствии с пунктом 3.2 договора № ЗЛ-ММ-\_\_ участия в долевом строительстве цена договора составляет \_\_ рублей.

Таким образом, стоимость 1 м². по договору № ЗЛ-ММ-\_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г. составляет: \_\_ рублей ÷ 00,0 м² = \_\_ рублей \_\_ копеек

Исходя из вышеизложенного я имею право требовать от ООО "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ 41" соразмерного уменьшения цены договора № ЗЛ-ММ-\_\_ от \_\_.\_\_.201\_ г. и возврата излишне уплаченных денежных средств в следующем размере:

(00,0 м² – 00,0 м²) × \_\_ рублей \_\_ копеек = \_\_ рублей \_\_ копеек

Требуюнезамедлительно перечислить мне денежные средства в размере \_\_ рублей \_\_ копеек на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счёта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счёт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае отказа выполнить данные требования я буду вынужден(а) обратиться в суд с соответствующим иском.

\_\_.\_\_.2020 г.                                                                                \_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.