**ООО "КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС"**

115432, МОСКВА ГОРОД, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА,

ДОМ 18, КОРПУС 9, ЭТАЖ/КОМН. 17/16

ОГРН: 1167746750896, ИНН: 7703414657

от **Фамилия Имя Отчество**

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

\_\_.\_\_.201\_ г. между мной и ООО "КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС" был заключен договор участия в долевом строительстве № КР-КВ-\_\_, который предусматривает передачу мне квартиры в строящемся доме, расположенном по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, вл. 15, стр. 2.

В соответствии с пунктом 2.3 договора № КР-КВ-\_\_ передача квартиры участнику долевого строительства должна быть осуществлена не позднее 30.09.2019 г., однако квартира мне до настоящего времени не передана.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

В соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 г. № 3894-У с 01.01.2016 г. значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату.

В соответствии с Информацией Банка России значение ключевой ставки на дату планируемой передачи объекта долевого строительства по договору (30.09.2019 г.) было установлено Банком России в размере 7 % годовых.

В соответствии с пунктом 3.2 договора № КР-КВ-\_\_ его цена составляет \_\_ рублей.

За период с 01.10.2019 г. по 02.04.2020 г. просрочка передачи объекта долевого строительства составляет 185 дней, таким образом, я имею право требовать от ООО "КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПЛЮС" уплаты неустойки в следующих размерах:

(стоимость квартиры) рублей × 7 % ÷ 300 × 185 дней × 2 = \_\_ рублей \_\_ копеек

Требуюнезамедлительно передать мнеквартиру по акту приема-передачи, а также перечислить денежные средства в размере \_\_ рублей на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счёта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счёт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае отказа выполнить данные требования я буду вынужден(а) обратиться в суд с соответствующим иском.

\_\_.\_\_.2020 г.                                                                           \_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.