**ООО "НАГАТИНСКАЯ 4"**

115432, МОСКВА ГОРОД, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА,

ДОМ 18, КОРПУС 9, ЭТАЖ/КОМН. 17/30,

ОГРН: 1157746778859, ИНН: 7725285860

от **Фамилия Имя Отчество**

Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

\_\_.\_\_.201\_ г. между мной и ООО "НАГАТИНСКАЯ 4" был заключен договор участия в долевом строительстве № НАГ4-КВ-\_\_, который предусматривает передачу мне квартиры в строящемся жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, д. 4, корп. 3.

В соответствии с пунктом 2.3 договора № НАГ4-КВ-\_\_ передача квартиры участнику долевого строительства должна быть осуществлена не позднее \_\_.\_\_.2019 г., однако квартира мне до настоящего времени не передана (передана только \_\_.\_\_.2020 г.).

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

В соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 г. № 3894-У с 01.01.2016 г. значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату.

В соответствии с Информацией Банка России значение ключевой ставки на дату планируемой передачи объекта долевого строительства по договору (\_\_.\_\_.2019 г.) было установлено Банком России в размере \_\_ % годовых.

В соответствии с пунктом 3.2 договора № НАГ4-КВ-\_\_ его цена составляет \_\_ рублей.

За период с \_\_.\_\_.2019 г. по 02.04.2020 г. просрочка передачи объекта долевого строительства составляет \_\_ дней, таким образом, я имею право требовать от ООО "НАГАТИНСКАЯ 4" уплаты неустойки в следующих размерах:

(стоимость квартиры) рублей × \_\_% ÷ 300 × (количество дней просрочки) дней × 2 = \_\_ рублей \_\_ копеек

Требуюнезамедлительно передать мнеквартиру по акту приема-передачи, а также перечислить денежные средства в размере \_\_ рублей на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счёта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счёт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае отказа выполнить данные требования я буду вынужден(а) обратиться в суд с соответствующим иском.

\_\_.\_\_.2020 г.                                                                           \_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.